

**CASTEROUN**  
**ST-VINCENT-DE-TYROSSE**

<b>Livraison</b>	Novembre 2020 (permis autorisé en 2018)
<b>Maître d'ouvrage</b>	COGEDIM Aquitaine Bailleur social : La Clairsienne
<b>Conception</b>	Architecte : Plan B Paysagiste : Tout est paysage
<b>Logements</b> Typologie	76 logements : 66 collectifs et 10 individuels 19 logements collectifs sociaux 37 T2 / 28 T3 / 11 T4 4 bâtiments collectifs      10 maisons jumelées R+2 & R+3                      R+1
<b>Densité</b>	55,8 lgts/ ha (cp voiries & espaces verts)
<b>Foncier</b>	Terrain communal 13 626 m <sup>2</sup>
<b>Urbanisme</b>	PLU de 2007, peu contraignant Zone UE (H max : 12m, D min : 5m des limites) Demande mairie : règles de stationnement, largeurs de voiries + 25% de logements sociaux (adéquation avec PLUI en cours d'élaboration en 2018)
<b>Surfaces bâties</b>	S plancher : 4 934 m <sup>2</sup> S hab : 4 633 m <sup>2</sup> Garages : 122 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces non bâties</b>	Stationnement (enrobé + evergreen) : 3 032 m <sup>2</sup> Pleine terre : 1 769 m <sup>2</sup> Zone humide : environ 2 000 m <sup>2</sup> Gestion : ASL
<b>Espaces publics</b>	
<b>Stationnements</b>	152 places + 7 garages. Dont 8 places PMR Demande mairie : 2 places / logement (cp LLS)
<b>Mobilité</b>	Chemins piétons Ligne de transport Yégo à proximité (lycée)
<b>Espaces privés</b>	Maisons individuelles : jardins & garages Logements collectifs : celliers, terrasses en RdC & en roof top , balcons aux étages
<b>Bioclimatisme</b>	Arbres, grimpantes & masses végétales Brise-soleil sur salons



